

# Smlouva o pronájmu obytného karavanu

## Pronajímatel:

VaJaMi s.r.o.

Prof. Seemana 86, 507 03 Vysoké Veselí

IČO: 28795237 DIČ: CZ28795237

tel.: +420 722 903 370

email: Vainer@PronajemKaravanuJicinsko.cz

## Nájemce:

Příjmení, jméno (firma): \_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

Zastoupena: \_\_\_\_\_

Rodné číslo: \_\_\_\_\_ Číslo OP: \_\_\_\_\_ Číslo ŘP: \_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_ RZ tažného vozidla: \_\_\_\_\_

Tel.: \_\_\_\_\_ Email.: \_\_\_\_\_

## 1) Předmět pronájmu

1.1 Pronajímatel je oprávněn k pronajímání obytného karavanu Hobby Prestige s registrační značkou 5H3-9503

1.2 Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat obytný karavan nájemci, aby jej samostatně užíval, provozoval a řídil na vlastní odpovědnost, náklady a nebezpečí za podmínek v této smlouvě uvedených.

## 2) Trvání nájmu

2.1 Pronájem karavanu se uzavírá na dobu určitou od \_\_\_\_ 2018 do \_\_\_\_ 2018 - tj. \_\_ dnů.

2.2 Po uplynutím sjednané doby dle čl. 2.1 lze pronájem prodloužit výhradně na základě dohody účastníků. Pouhým nevrácením (pokračováním v užívání) a případně též placením nájemného k prodloužení pronájmu nedochází.

2.3. Vyzvednutí karavanu je možné v první den pronájmu od 9:00 hodin a vrácení karavanu je dohodnuto do 17:00 hodin posledního dne pronájmu. Pro upřesnění času předání se obě strany dohodnou telefonicky.

## 3) Nájemné

3.1 Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, jehož denní výše činí: 500,- Kč vč.DPH. Celková výše pronájmu (počet dní x denní výše nájmu + volitelné příslušenství) činí: \_\_\_\_\_,- Kč s DPH. Pronájem příslušenství a DPH je rozepsán ve faktuře, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3.2 Celková částka nájemného je splatná nejpozději v den nabytí účinnosti této smlouvy, při jejím podpisu.

3.3 Pokud by došlo k předčasnému ukončení nájmu z důvodů na straně nájemce, nemá to vliv na původně sjednanou výši nájemného a pronajímatel je povinen nájemné zaplatit až do konce původně sjednané doby. Pronajímatel není

povinen již přijaté nájemné v tomto případě vracet.

3.4 Pokud by v důsledku dohody došlo k prodloužení sjednané doby pronájmu, je rozdíl nájemného dle počtu skutečně ukončených dnů splatný nejpozději ke dni ukončení smlouvy.

#### 4) Vratná kauce, výše a její splatnost

4.1 Strany sjednaly vratnou kauci ve výši 5000Kč. Splatnost kauce v plné výši je nejpozději v den vyzvednutí obytného přívěsu. Sjednaná kauce se vrací ihned po vrácení přívěsu pronajímateli, pokud na předmětu nájmu nebyli shledány, žádné škody. Na kauci budou započteny případné způsobené škody.

4.2 Pokud by dle čl. 3.4 došlo k prodloužení sjednané doby pronájmu, je rozdíl nájemného dle počtu skutečně vyčerpaných dnů bude započten na vratnou kauci (nedošlo-li mezi pronajímatelem a nájemcem k jiné dohodě o způsobu vyrovnání za prodloužení pronájmu).

#### 5) Vlastnické vztahy

5.1 Dnem účinnosti této smlouvy přechází na nájemce užívací právo k obytnému karavanu na dobu určitou dle čl. 2.1-2.2 a veškerému vybavení a příslušenství. Podrobný seznam tohoto vybavení včetně množství je obsažen v předávacím protokolu.

5.2 Podmínkou přechodu užívatelského práva na dobu určitou dle čl. 2.1.-2.2. je zaplacení nájemného pronajímateli.

#### 6) Ostatní ujednání

6.1 Nájemce pečuje o to, aby na karavanu nevznikla škoda, dodržuje instrukce pronajímatele.

6.2 Nájemce není oprávněn přenechat karavan, který je předmětem této smlouvy, do pronájmu třetí osobě nebo s ním provozovat výdělečnou činnost. Porušení této povinnosti zakládá právo pronajímatele s okamžitou účinností od smlouvy odstoupit a požadovat dvojnásobnou částku nájemného dle čl. 3.1 za celou dobu nájmu dle čl. 2.1-2.2 která bude odečtena z vratné kauce. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce částku uhradit nejpozději do 14 dnů od vrácení karavanu.

6.3 Karavany se předávají dle dohody a vracejí dle čl. 2.3.

6.4 Nájemce neprovádí bez souhlasu pronajímatele žádné změny nebo úpravy karavanu ani zapůjčeného příslušenství.

6.5 V karavanu je zakázáno kouřit, používat svíčky, prskavky atd.

6.6 Je zakázáno používání chemického WC s běžným toaletním papírem nebo bez chemie.

6.7 Bude-li karavan nebo zapůjčené příslušenství při vrácení poškozeno a nájemce jej na místě neuvede do původního stavu, účtujeme úhradu v plné výši, která bude odečtena z vratné kauce (v tomto případě si vyhrazuje pronajímatel pozdržet vyplacení vratné kauce až do doby uvedení věci do původního stavu). Nájemce se zavazuje vzniklé náklady a škody uhradit nejpozději do 14 dnů od vrácení karavanu.

6.8 Nájemce oznámí neprodleně vzniklou škodu, havárii či nehodu vzniklou během pronájmu a zajistí doložení příslušných dokladů (hlášení policie, vyplnění protokolu pro pojišťovnu).

6.9 Havarijní pojištění je sjednáno se spoluúčastí 10% (min. 10.000,- Kč) která bude v případě pojistné události odečtena z vratné kauce. Pokud nebyla vratná kauce složena nebo je nižší než vzniklé náklady, zavazuje se nájemce vzniklé náklady uhradit nejpozději do 14 dnů od vrácení karavanu.

6.10 Nájemce oznámí bez odkladu závady a poškození způsobené běžným opotřebením.

6.11 Nájemce nese odpovědnost za škody, které nebudou hrazeny pojistnou smlouvou v případě vlastního zavinění vzniku pojistné události.

6.12 Nájemce je povinen karavan zabezpečit proti krádeži (používat zámků k zamčení dveří a klapek a zabezpečovacího zámku oje), neodpojovat přívěs na nehlídaných parkovištích a v případě poruchy tažného vozidla jej nezanechat bez hlídání.

6.13 Nájemce je povinen táhnout karavan odpovídajícím vozidlem a pouze řidičem, který má odpovídající ŘP a praxi s tímto druhem přepravy. Nájemce je povinen si zjistit zda je řidičské oprávnění řidiče platné pro tento druh přepravy ve všech zemích do, kterých se chystá s karavanem cestovat.

6.14 Pro tažení karavanu se stabilizátorem je nutné používat pouze čisté a odmaštěné tažné zařízení.

6.15 Povolená rychlost při jízdě s karavanem je 80 km/hod.

6.16 Zapnutí elektrického ohřívače vody Truma je dovoleno až po naplnění systému vodou.

6.17 Nájemce je povinen karavan vrátit uklizený a vyčištěný. V opačném případě účtujeme částku 1000,- Kč vč.DPH. Při nevratném znečištění (olejem, barvou atd.) účtujeme částku 2000,- Kč vč.DPH, která bude odečtena z vratné kauce. Pokud nebyla vratná kauce složena, zavazuje se nájemce částku uhradit.

6.18 V případě nutnosti provedení opravy karavanu na cestě, je nájemce povinen poskytnout pronajímateli informace k zajištění kvalitní opravy, spolupracovat na rychlém vyřešení vzniklé situace nebo poskytnout osobní pomoc k převozu na servis. Při ztrátě dokladů nebo klíčů od karavanu bude nájemci účtována jako smluvní pokuta částka 2.000,- Kč vč.DPH.

6.19 Při překročení sjednané doby pro vrácení karavanu bez předchozí dohody s pronajímatelem, je nájemce povinen zaplatit vedle částky odpovídající dennímu nájemnému dle čl. 3.1. (nejde však o nájemné, nýbrž o náhradu škody) též smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč vč.DPH za každých započatých 24 hodin.

6.20 Pronajímatel je povinen přenechat karavan v řádném technickém stavu, vybavený příslušenstvím, které odpovídá předpisům o provozu silničních vozidel, platnými doklady a volitelným příslušenstvím.

6.21 Pronajímatel dodává ke karavanu provozní náplně: Toaletní papír, chemii do WC a Láhev s PB plynem, která je od prověřeného dodavatele a plyn spotřebovaný pro provoz karavanu je v době od 1.5. do 30.8. započítán do ceny pronájmu. Tyto provozní náplně jsou počítány dle délky pronájmu. Pokud provozní náplně Nájemce spotřebuje a zakoupí si další, nevzniká Nájemci nárok na proplacení těchto provozních náplní.

6.22 Nájemce byl seznámen s obsluhou a užíváním karavanu a zapůjčeného příslušenství.

6.23 Pokud není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z této smlouvy ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Ve Vysokém Veselí dne \_\_\_\_ 2018

Nájemce

Pronajímatel

Příslušenství karavanu\*:

- Rezervní kolo
- Malý technický průkaz + Zelená karta od Povinného ručení
- plynová láhev 2x, 1x
- Kabel přívodní ke Karavanu 220V s redukcí
- stolička
- klíč na nohy
- plastové podložky na nohy
- ~~hever nůžkový~~
- ~~klíč na kola~~
- redukce do zásuvky tažného zařízení ze 7pin na 13pin
- hasicí přístroj
- Nádobá na odpadní vodu
- Nádobá na pitnou vodu
- přídavná zrcátka na auto
- Náhradní náplně do WC – zelená a růžová
- Mýdlo + toaletní papír (0,5-1role na 3dne, 1-2 role na 10dne, 2-3role na 20dne)
- Sada nádobí a příborů
- ~~DBV-T anténa~~
- ~~Televize~~
- Autobaterie

Příslušenství Stanu\*:

- ~~Stan – střecha, 2 boky, 4 díly přední stěny~~
- ~~Konstrukce z ocelových trubek~~
- ~~Gumové kladívko s hákem, stanové kolíky 10ks, stanová šňůra~~

Plastový stůl se židlemi\*:

- ~~Židle – 6x, 4x, 3x, 2x~~
- ~~Plastový stůl~~

\*Nehodící se škrtně.